

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E TURISMO

CHAMAMENTO PÚBLICO

EDITAL 01/2023

A Prefeitura Municipal de Arinos através da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo divulga o edital para cadastro de imóveis urbanas e rurais **à venda** no município de Arinos-MG.

1. OBJETO

O presente edital tem como objetivo realizar o levantamento de imóveis privados da zona urbana e a rural com interesse de venda, para compor o portfólio de atração de investimentos turísticos do município de Arinos e do Estado de Minas Gerais através do programa Invest Minas.

A Prefeitura Municipal de Arinos tem por objetivo incentivar a abertura de novos empreendimentos ligados ao setor de turismo, bem como meios de hospedagem, bares, restaurantes; cafeterias, agências de viagem e turismo, parques aquáticos ou temáticos e demais empresas de interesse turístico.

2. DO IMÓVEL OFERECIDO, PREÇO E PRAZO

A localização, tipo, preço mínimo de venda e forma de pagamento do imóvel oferecido encontra-se detalhados no **Anexo A**.

3. DA PARTICIPAÇÃO E CONDIÇÕES GERAIS

Somente poderá manifestar-se para a participação deste Edital e de reuniões que sejam no mesmo interesse:

- 3.1. Representante legal da propriedade, indicado em sua matrícula e portando documento oficial de identidade original, vedada a apresentação de fotocópia, salvo se autenticada por cartório;
- 3.2. Procurador, munido de procuração pública ou particular com firma reconhecida em cartório e portando documento oficial de identidade original, vedada a apresentação de fotocópia, salvo se autenticada por cartório.

4. DO PERÍODO DE INSCRIÇÃO

As inscrições poderão ser feitas até o dia 31 de julho de 2023.

5. DA DOCUMENTAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

O participante deverá apresentar a seguinte documentação na Prefeitura Municipal de Arinos, localizado na Rua Francisco Pereira, nº 2235, bairro Centro, Arinos, Minas Gerais, nos horários de 07:00 as 11:00 e 13:00 as 17:00, na recepção ou encaminhar por endereço eletrônico, e-mail: visitearinos@gmail.com, com o assunto **INVEST ARINOS**.

Se a entrega for presente, a cópia dos documentos deve estar dentro do envelope lacrado e identificado com o nome do proprietário do imóvel. Caso for enviar por e-mail, favor coloca no assunto **INVEST ARINOS**:

- 5.1. Documento oficial com foto (identidade ou carteira de habilitação);
- 5.2. Cadastro de Pessoa Física – CPF do proprietário;
- 5.3. Comprovante de residência do proprietário (atualizado);
- 5.4. Procuração, no caso ser representante por seu procurador;
- 5.5. Se for procuração: Cadastro de Pessoa Física do procurador;
- 5.6. Se for procuração: Comprovante de residência do proprietário (atualizado);
- 5.7. Matrícula registrada em Cartório de Registro de Imóveis da propriedade;
- 5.8. Comprovante de endereço da propriedade (atualizado);
- 5.9. Documento corretamente preenchido no **Anexo A**;
- 5.10. Enviar até 5 fotos da propriedade para o e-mail: visitearinos@gmail.com.

6. DAS DIPOSIONAIS FINAIS

- 6.1. Fica esclarecido que a Prefeitura Municipal de Arinos e o Estado de Minas Gerais usa das suas atribuições para fazer apenas a ligação entre o proprietário e o possível investidor;
- 6.2. A Prefeitura Municipal de Arinos e o Estado de Minas Gerais não se responsabilizará por quaisquer negociações de compra e venda imobiliária, ficando a **responsabilidade total** entre o comprador e o proprietário ou seu procurador fazer toda a negociação, pagamento e a escrituração da propriedade;
- 6.3. Fica esclarecido que a participação desde Edital não é garantia de negociação da propriedade;

6.4. As dúvidas poderão ser esclarecidas através do e-mail eletrônico visitearinos@gmail.com.

Arinos-MG, 12 de junho de 2023

ISABELLA MAGALHÃES VALADARES
Secretária Municipal

MÁRCILIO ALISSON FONSECA DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E TURISMO

CHAMAMENTO PÚBLICO

EDITAL 01/2023

Anexo A

1. DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome completo:	
Endereço:	
CPF:	
Identidade:	Órgão expedidor:
Telefone de contato:	
E-mail:	

2. DADOS DO PROCURADOR (se for o caso)

Nome completo:	
Endereço:	
CPF:	
Identidade:	Órgão expedidor:
Telefone de contato:	
E-mail:	

3. DADOS DA PROPRIEDADE

Tipo de imóvel: () Urbano () Rural
Endereço:
Preço mínimo de venda:
Área total:
Área total construída:

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

À VISTA:
A PRAZO:
FACILITAÇÃO:

Declaro e certifico que todas as informações acima são verdadeiras e fico ciente por meio deste documento, que a falsidade dessa declaração configura crime previsto no art. 298 e 299 do Código Penal Brasileiro, passível de apuração na forma da Lei.

Declaro e afirmo o interesse de venda da propriedade informada.

Autorizo a publicação dos dados acima e manifesto meu consentimento em participar do cadastro, que poderão ser usados em todas e qualquer meio de comunicação da Prefeitura Municipal de Arinos, Governo do Estado de Minas Gerais e do Governo Federal.

Declaro estar ciente de que as informações, por mim prestadas, serão divulgadas na em todos e qualquer meio de comunicação da Prefeitura Municipal de Arinos, Governo do Estado de Minas Gerais e do Governo Federal, estando disponíveis ao público em geral e ratifico a veracidade das informações acima prestadas.

Arinos, Minas Gerais ____/____/____

Assinatura do responsável

Nome completo:

CPF: